

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 421 /TB-THADS(KV9)

An Giang, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 31-25-1/2025/QC-ĐN-AG ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích **74,3m²** thuộc thửa đất số **312**, tờ bản đồ số **62** tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Bình Đức, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 334194, số vào sổ cấp GCN: CH02197 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 23/8/2021, cập nhận chuyển nhượng cho bà Dương Thuỳ Trang ngày 11/8/2022 (được giới hạn tại các điểm 27, 28, 29, 30 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 25/4/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất An Giang);

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích **74,3m²** thuộc thửa đất số **311**, tờ bản đồ số **62** tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Bình Đức, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 334195, số vào sổ cấp GCN: CH02198 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 23/8/2011, cập nhận chuyển nhượng cho bà Dương Thuỳ Trang ngày 11/8/2022. (được giới hạn tại các điểm 15, 17, 30, 31 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 25/4/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất An Giang);



- Công trình xây dựng trên đất :

+ Nhà sắt tiền chế: có DT 139,2m² có cấu trúc: nền lán xi măng, khung sắt tiền chế, mái tole. (Tại các điểm 13, 12, 9, 14 9 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 25/4/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất An Giang).

+ Mái che có DT 31,2m² (trong đó các điểm 11, 10, 35, 27, 34 có DT 31,0m² thuộc đất giao thông).

- Tài sản tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên (Nay là phường Đức), tỉnh An Giang.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang lập ngày 28/3/2025 và Bản trích đo hiện trạng khu đất của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất An Giang duyệt ngày 25/4/2025).

* *Lưu ý*: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm tự xây dựng, sửa chữa công trình điều chỉnh theo đúng ranh giới diện tích đất đã được cấp, thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định pháp luật kể cả phí đo đạc địa chính (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...:

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 17/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - An Giang; nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 5.628.261.182 đồng (Năm tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn, một trăm tám mươi hai đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

* *Lưu ý*: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng thông báo có vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 9; Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định pháp luật khác có liên quan) các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/12/2025

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 – An Giang ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thụy Mỹ Dung